



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
581

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Περάμου (Ἀττικῆς). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Κάτω Ἀχαΐας. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως περὶ γειομένων συμπληρωματικῶν υποχρεώσεως ἀποζημιώσεως διὰ ταχτοποιήσιν οἰκοπέδου ἐν Θεσσαλονίκῃ. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Περάμου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, τὸ ἀρθρον 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1.11.71 (ΦΕΚ 220/Α) «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ δὴ τὴν παράγραφον 3οι αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε.34604/5081/1.10.1976 ἀπόφασιν τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν

ἐγκρίσιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κ.λ.π. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, περιοχῶν ἰδιαιτέρου ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 1270/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 52/1976 καὶ 49/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Περάμου, τὰς ὑπ' ἀριθ. 442/1978 καὶ 425/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 815/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Περάμου (Ἀττικῆς) διὰ μετατροπῆς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 28α οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἰς χώρον δι' ἀνέγερσιν Κοινοτικοῦ Καταστήματος καὶ ἐνοποιήσεως αὐτοῦ μετὰ τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Κοινοτικοῦ Καταστήματος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 253864/1359/28.6.1973 (ΦΕΚ 196/Δ) ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.24735/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ὡς ἄνω χώρου, ὀρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα : Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα τρία ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (13%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστον ἐμβαδὸν τοῦ κτιρίου διακόσια πενήνκοντα (250) τετρ. μέτρα ἀνά ὄροφον.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ Κτιρίου τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ ἑνδεκα (11) μέτρα.
5. Τὸ ἀνεγερθὲν κτίριον δέον νὰ ἀπέχη ἀπὸ μὲν τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν τῆς ὁδοῦ Στ. Στράτου τρία (3) μέτρα τοῦλάχιστον, ἀπὸ δὲ τὰς λοιπὰς ρυμοτομικὰς γραμμὰς ὀκτὼ (8) μέτρα τοῦλάχιστον.
6. Μέγιστος Συντελεστὴς Δομήσεως Σ.Δ. = 0,4.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ Ν. ΠΕΡΑΧΟΥ
ΘΕΣΙΣ: ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
ΕΙΣ ΤΑ Ο.Τ. 25, 28α

ΓΕΩΓΡΑΦ. ΥΠΟΔ.

1. Προσχωρ. Τροχός

2. Καταφύγιο

3. Ύψος 42 μέτρων

4. 1/4

5. 1/2

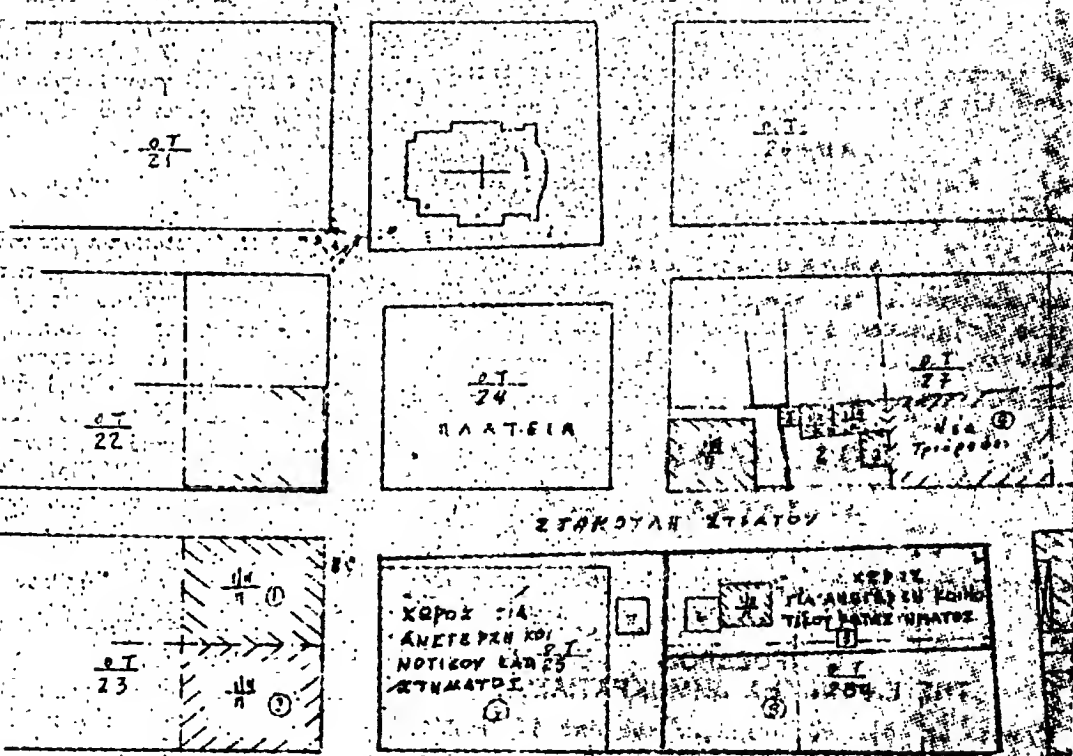
6. 1/4

7. 1/2

8. 1/2

9. 1/2

10. 1/2



124785/1979

Το παρόν έγγραφο του δημοτικού εκλέκτου
 Νέου Περαχίου (Ο.Τ. 25, 28α)

28 Απριλίου 1979

Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓ

ΚΑΜΑΤΟΣ

ΜΗΤΡΩΟ

1017650

Η. γραμμή — — —

ΕΤΙΣΜΑΤΩΝ

Ε. Πλαστική

204 — — —

Κρεμοστύλη

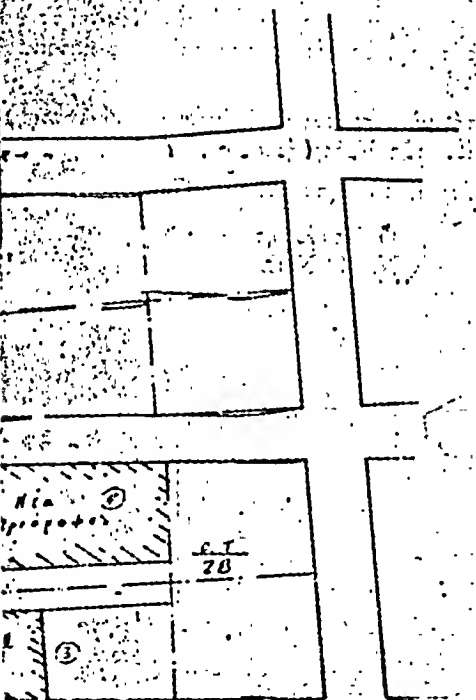
00

00 χαμηλόν

"Όροι Δομήσεως σύμφωνα με τον Κανονισμό Κτισμάτων"

Π. Ε.	Ποσ. Κατάστ.	Μετ. Πλάτος	Μετ. Βάθος	Μετ. Ύψος	Σ. Λ.
Π. Ε.	13%	250 μ.	3	11 μ.	0,4

1) Το ανεγερθεύμενον κτίριον δύναιτο να κτισθή από μόνον την ρυμοτομικήν γραμμήν της οδού Στ. Στραίου τρία (3) μέτρα τομήναιον, από δὲ πρὸς τὴν πρὸς ρυμοτομικὴν γραμμὴν δυατὶς (2) μέτρα τομήναιον.



ΒΕΒΑΙΩΣΙΣ

1. Βεβαιωθῆναι ὅτι ἐστὶν προσηλωμένη ἡ προσηλωμένη ὁδὸς ἀπὸ τὸν ἀντικείμενον καθίσταται μὴ ἀρτίον
2. Ἡ οὐδὲν αἰτιολογία ρυμοτομίας ἀνεγερθεῖσα ἀπὸ τὴν καὶ ἀρτίον
3. Ὅτι ἐξ ὧν, διαφύκει ἡ ἀρτίον τὴν ἐξ ὧν, ἀρτίον
4. Ὅτι ἐξ ὧν, ἀρτίον τὴν ἐξ ὧν, ἀρτίον
5. Ὅτι ἐξ ὧν, ἀρτίον τὴν ἐξ ὧν, ἀρτίον
6. Ὅτι ἐξ ὧν, ἀρτίον τὴν ἐξ ὧν, ἀρτίον
7. Ὅτι ἐξ ὧν, ἀρτίον τὴν ἐξ ὧν, ἀρτίον

Ο ΠΡΥΤΑΝΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝ.

ΜΗΤΡΩΟ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ

1. Δημήτριος Μανίτης
2. Δημήτριος Νεαίκος
3. Νικόλαος Γκιφας
4. Γρηγόριος Λουμάκης
5. Μελέτιος Σκαδής
6. Βασίλειος Βραχάκης
7. Β. Ιδιοκτήται Κοινότητας

ΑΘΗΝΑΙ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1978

ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 9. Ν. 10231

(2)

Περί έγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κάτω Άχχίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί Διοικ. Άποκ/σεως και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητος του ΥΔΕ».
- 2) Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Άποκ/σεως».
- 3) Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ.
- 4) Την Α7/16/11/7.10.1970 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί Οργανώσεων των Περιχών Υπηρεσιών του ΥΔΕ».
- 5) Την Α. 111814/13.10.1970 έγκ. Α. 311 Υπουργ. Δημ. Έργων «περί εφαρμογής των διατάξεων περί αποκεντρώσεως άρμοδιοτήτων».
- 6) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων».
- 7) Τις σχετικές διατάξεις του ΓΟΚ.
- 8) Το από 9-8/22.9.1967 «περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κ. Άχχίας».
- 9) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971/ΦΕΚ 220 τ. Α' 1.11.1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως Α.Ν. 214/1968 κλπ».
- 10) Τις 46/79 και 57/79 αποφάσεις του Κοινού, Συμβουλίου Κάτω Άχχίας, με τις οποίες προτείνεται η τροποποίηση του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κάτω Άχχίας στο οικοδ. τετράγωνο μεταξύ των δδών Αγ. Ιωάννου, Φαιστού και Άρισταινέτου.

11) Την από 5 Ιουνίου 1979 βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας ότι από την προτεινόμενη τροποποίηση, ούτε μία άρτια ιδιοκτησία γίνεται μη άρτια.

12) Το από 1979 τοπογραφικό διάγραμμα.

13) Τις 247, 248, 249, 250, 251, 252 εκθέσεις επιδόσεως από Δικαστ. Έπιμελ. στους παρόδους ιδιοκτήτες.

14) Τη σύμφωνη γνώμοδότηση του ΝΣΔΕ, η οποία διατυπώθηκε στο 19/1/4.9.1979 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

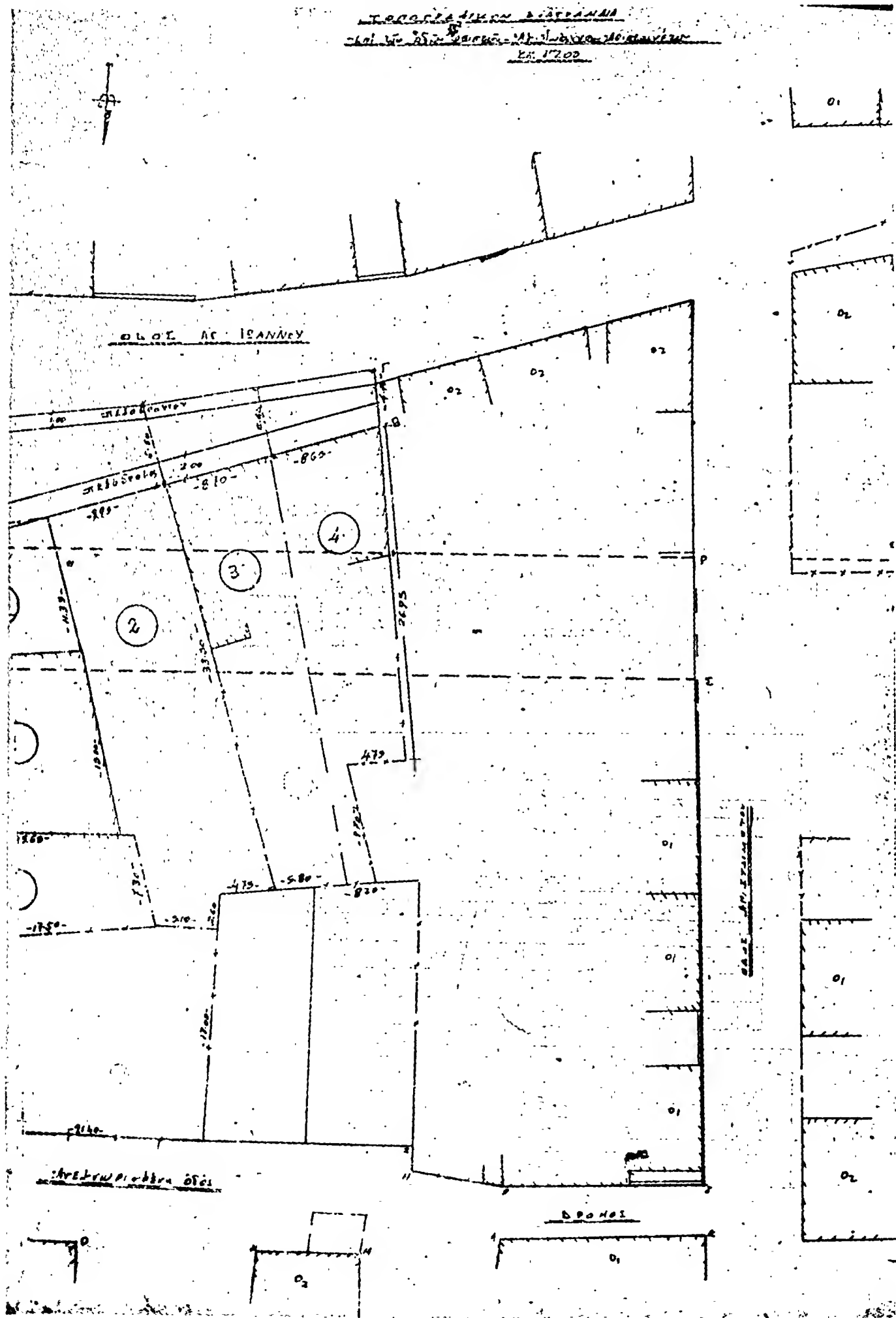
Έγκρινουμε: 1) την 57/79 απόφαση του Κοινού. Συμβουλίου Κάτω Άχχίας, με την οποία απορρίπτονται οι ένστάσεις των: α) Νικ. Τριανταφυλλόπουλου, β) Σταύρου Άθ. Παναγοπούλου, γ) Άνδρ. Γεροπούλου, δ) Νικ. Λέκκα, γιατί με την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως δεν ελάττωνται τα οικόπεδά τους αλλά αντιθέτως ωφελούνται, δηλ. καθίστανται ενιαία, ενώ με το παλαιό σχέδιο ετέμνοντο σε τμήματα το ένα από τα οποία ήταν μη άρτια, και

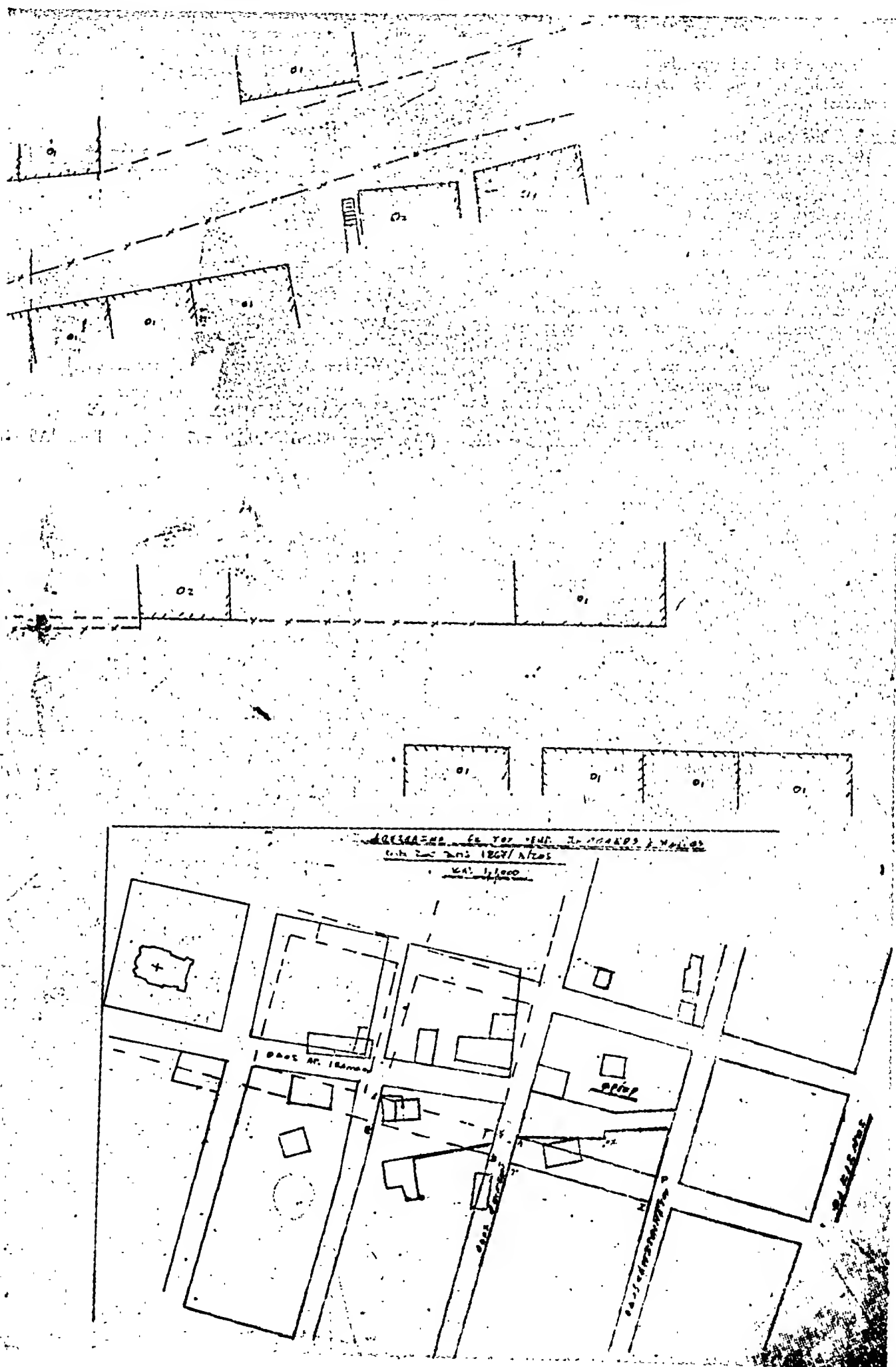
2) Την 46/79 απόφαση του Κοινού. Συμβουλίου Κ. Άχχίας, με την οποία έγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο οικοδομικό τετράγωνο, μεταξύ των δδών Αγ. Ιωάννου, Φαιστού και Άρισταινέτου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Χρήστου Άγγελόπουλου, το οποίο είναι άρμόδιως θεωρημένο, επειδή υπάρχει άσυμφωνία στην οικοδομική γραμμή της δδού Αγίου Ιωάννου και με την τροποποίηση, αποφεύγεται η ρυμοτόμηση οικοδομών, πράγμα το οποίο είναι προς το γενικότερο συμφέρον, δεδομένου ότι η αποζημίωση πρέπει να γίνει από την Κοινότητα και η Κριτότητα εισπράττει τους πόρους της από τους κατοίκους της πόλεως.

Η απόφαση αυτή, με τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Σεπτεμβρίου 1979

Ο Νομάρχης
Ν. ΧΑΝΟΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περί ειδοποιήσεως περί γενομένου συμφηρισμού υποχρεώσεως αποζημιώσεως διὰ τακτοποίησιν οικόπεδου ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1614/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ἐκδοθείσης ἐπὶ αἰτήσεως τῶν : 1) Ἀσημένιας συζ. Ἰωάννου Κακαφίκα, τὸ γένος Κωνσταντίνου Χατζοπούλου καὶ 2) Ἰωάννου Νικολάου Κακαφίκα, ἀμφοτέρων κατοίκων Θεσσαλονίκης κατὰ τῶν 1) Κωνσταντίνου Λουκᾶ Σίσκου, 2) Σπυρίδωνος Λουκᾶ Σίσκου καὶ 3) Χρυσούλας συζ. Ἀναστασίου Δημίδου, τὸ γένος Λουκᾶ Σίσκου, πάντων κατοίκων Θεσσαλονίκης, καθωρίσθη εἰς δραχμὰς 7.000 κατὰ τ.μ. ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν αἰτούντων προσκυρωθέντος τμήματος τῆς ἰδιοκτησίας τῶν καθ' ὧν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κενταύρων ὑπὸ στοιχεῖα 1-2-3-1, ἐκτάσεως τ.μ. τεσσάρων (4), καθὼς καὶ τοῦ εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν καθ' ὧν προσκυρωθέντος τμήματος τῆς ἰδιοκτησίας τῶν αἰτούντων ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἰφικράτους ὑπὸ στοιχεῖα 1-4-5-1, ἐκτάσεως τ.μ. τεσσάρων (4), δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 3976/1977 πράξεως τακτοποιήσεως οἰκο-

πέδων τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Θεσσαλονίκης, ἐπικυρωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. οἰκ. 57937 σχετ. 31434/21.12.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσσαλονίκης. Ἡ ἀποζημιώσις αὕτη συμποσούμενη εἰς δραχμὰς εἴκοσι ὀκτὼ χιλιάδες (28.000) τόσον ὡς ὑποχρέωσις καταβολῆς ἐκ μέρους τῶν αἰτούντων πρὸς τοὺς καθ' ὧν, ὅσον καὶ ἀντιστρόφως, συνεψηφίσθη ἀπὸ τοὺς αἰτούντας διὰ τῆς ἀπὸ 21.9.1979 ἐξωδίκου δηλώσεως συμφηρισμοῦ ἀποζημιώσεως κοινοποιηθείσης πρὸς τοὺς καθ' ὧν.

Ἀνακοινοῦμεν ἐν πάσῃ περιπτώσει πρὸς τοὺς : 1) Κωνσταντῖνον Λουκᾶ Σίσκον, 2) Σπυρίδωνα Λουκᾶ Σίσκον καὶ 3) Χρυσούλαν συζ. Ἀναστασίου Δημίδου, τὸ γένος Λουκᾶ Σίσκου, πάντας κατοίκους Θεσσαλονίκης, ὡς καὶ πρὸς πάντα τυχόν ἔχοντα δικαίωμα ἐπὶ τοῦ προδιαληφθέντος ἀκινήτου αὐτῶν, τὸν συμφηρισμὸν τοῦ ποσοῦ τῆς καθορισθείσης ὡς ἄνω ἀποζημιώσεως, πρὸς γνῶσιν του καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΝΑΣΣΑΣ

(Ἀρ. τριπ. 63287/26.9.79 τοῦ Ι Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν)